

ELŐTERJESZTÉS**Felsőlajos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2015. augusztus 18-i ülésére**

Tárgy: Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést készítette:

Gyurgyik Erzsébet
vezetői referens

Tárgyalásra és véleményezésre megkapta:

**Törvényességi ellenőrzésre
megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. augusztus 18-i ülésére

Tárgy: Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ikt.sz:LMKOH/6490/1/2015.

Tisztelt Képviselő – testület!

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) értelmében jelenleg csak házastársak, valamint élettársak részesülhetnek támogatásban. Felmerült az igény arra vonatkozóan, hogy ne csak házasságban, vagy élettársi kapcsolatban élők részesüljenek támogatásban, hanem egyedülálló személyek részére is adjon lehetőséget a Rendelet a támogatás igénybevételére. A Rendelet jelenlegi rendelkezése alapján azok jogosultak támogatásra, ahol az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének az ötszörösét (142.500 Ft) nem haladja meg. Tekintettel arra, hogy 2015-ben a legalább középfokú iskolai végzettséggel rendelkező esetében a garantált bérminimum bruttó 122.000 Ft, valamint a minimálbér bruttó 105.000 Ft figyelembe véve a lakásépítés, vagy a lakásvásárlás kiadásait is a Rendeletben meghatározott összeghatár esetenként alacsony lehet, és előfordulhat olyan eset, hogy egy egyébként egy anyagilag rászoruló kérelmező a Rendeletben meghatározott jövedelemhatár miatt nem lesz jogosult a támogatásra. Fentiekben túlmenően a Rendelet jelenleg kötelezettséget ír elő az élettársi kapcsolat igazolására, valamint lakásépítés esetén az épület készülségi fokának igazolására. Tekintettel arra, hogy mind az élettársi kapcsolatot igazoló közjegyzői okirat, mind az épület készülségi fokát igazoló egyes szakhatóságok által kiadott igazolás jelentős költséget jelent a kérelmező részére javasolom e kötelezettségek megszüntetését.

Előzetes hatásvizsgálat Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 7/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításához.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet módosítás hatására szélesebb kör válik jogosulttá a támogatás igénylésére, amely növelheti a településen letelepedni kívánók számát. A rendelet módosítás hatására megnövekedhetnek a támogatás igénylésére vonatkozó kérelmek száma, amely a költségvetésre is megnövekedett terhet jelenthet.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Nem mérhető hatás.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosítás hatására megnövekedhet a támogatás iránti kérelmek száma, amellyel arányosan megnövekedhetnek az adminisztrációs terhek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának hiányában szűkebb kör lenne jogosult a támogatás igénylésére.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Közös Önkormányzati Hivatalnál adottak.

Fentiekre tekintettel az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Lajosmizse, 2015. augusztus 5.

Juhász Gyula sk.
polgármester

Rendelet-tervezet

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (.....) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló
7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 7/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén első lakáshoz jutók támogatásában részesíti az egyedülálló kérelmezőt, vagy a nem egyedülálló (házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő) kérelmezőket (továbbiakban együtt: kérelmezők).”

- (2) A Rendelet. 1. § (4) bekezdése a mondat után a következő rendelkezéssel egészül ki:

„A támogatás a kérelmező részére (több kérelmező esetében is) a kérelmezett ingatlanra kizárólag egyszer nyújtható.”

- (3) A Rendelet 1.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(6) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy az ingatlan a kérelmezők közös tulajdonába, egyedülálló kérelmező esetén a kérelmező kizárólagos tulajdonába kerül, valamint a kérelem benyújtásakor a lakóingatlan alapja, a felmenő falak, a földem, a tetőszerkezet, és a tető héjalása elkészült.”

2. §

- (1) A Rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben a támogatásban részesített a lakóingatlant, a támogatás folyósítását követő 3 éven belül elidegeníti, a támogatásban részesítettet annak visszafizetésére kell kötelezni.”

3. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

(1) A Rendelet 1. § (3) bekezdés c) pontjában az „ötszörösét” szövegrész helyébe a „hatszorosát” szöveg lép.

(2) A Rendelet 2. § (3) bekezdésében a „Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala Felsőljajosi Kirendeltsége” szövegrész helyébe a „A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Felsőljajosi Kirendeltsége” szöveg lép.

(3) A Rendelet 3. § (1) bekezdésében a „lehet” szövegrész helyébe a „kell” szöveg lép.

(4) A Rendelet 3. § (2) bekezdés ba) pontjában a „30 napnál” szövegrész helyébe a „ 6 hónapnál” szöveg lép.

5. §

(1) Hatályát veszti a Rendelet:

1. 1.§ (2) bekezdés b) pontjában a „-, vagy bérleti” szövegrész
2. 1. § (2) bekezdés c) pontjában a „pár” szövegrész
3. 1. § (3) bekezdés c) pontjában „a családban” szövegrész
4. 1. § (3) bekezdés d) pontja,
5. 3. § (2) bekezdés ca) pontja,
6. 3. § (2) bekezdés cb) pontja,
7. 3. § (2) bekezdés e) pontja.

6. §

(1) Ez a rendelet 2015. szeptember 1. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Juhász Gyula
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

dr. Balogh László
jegyző

1. melléklet a/2015. (...) önkormányzati rendelethez

„1.melléklet a 7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

Kérelem – nyilatkozat első lakáshoz jutók támogatásához

1. A kérelmező adatai:

- 1.1 az igénylő neve :
- 1.2 leánykori név:
- 1.3 anyja neve:
- 1.4 születési helye, ideje:
- 1.5 családi állapota:.....
- 1.6 Lakóhelyének címe:
- 1.7 Lakcím létesítésének dátuma :
- 1.8 Telefonszáma:
- 1.9 e-mail címe:
- 1.10 rendszeres havi jövedelmének forrása:
- 1.11 rendszeres havi jövedelmének összege:

2. A kérelmező adatai:

- 2.1 az igénylő neve :
- 2.2 leánykori név:
- 2.3 anyja neve:
- 2.4 születési helye, ideje:
- 2.5 családi állapota:.....
- 2.6 Lakóhelyének címe:
- 2.7 Lakcím létesítésének dátuma :
- 2.8 Telefonszáma:
- 2.9 e-mail címe:
- 2.10 rendszeres havi jövedelmének forrása:
- 2.11 rendszeres havi jövedelmének összege:

3. A jelenlegi lakás használatának jogcíme:*

- 3.1 tulajdonos
- 3.2 bérlő
- 3.3 haszonélvező
- 3.4 szívességi lakáshasználó
- 3.5 egyéb:.....

4. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

	A	B	C	D	E
	Név	Születési ideje	rokonsági foka	foglalkozása	jövedelme
1					
2					
3					
4					

5. Egy főre jutó havi nettó jövedelem:Ft/hó.

6. A kérelem rövid indokolása:

.....

7.A vásárolni/építeni* kívánt lakásra vonatkozó adatok

7.1 Címe:

7.2 Helyrajzi száma:.....

7.3 Lakószobák száma:

8. Nyilatkozat

8.1 Alulírott/Alulírottak, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentem/kijelentjük, hogy más önkormányzattól, az első lakásunk megszerzéséhez nyújtott támogatásban nem részesülök/részesülünk.

8.2. Kijelentem/Kijelentjük, hogy kérelmem/kérelmünk benyújtásakor önálló lakástulajdonnal, így beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoggal, használati joggal nem rendelkezem/rendelkezünk.

8.3. Kijelentem/Kijelentjük, hogy jelen kérelem-nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kérem/kérjük átutalni.

A számlavezető pénzüintézet megnevezése:

A bankszámla száma:

8.4 Kijelentem/Kijelentjük, hogy az általam/általunk indított ügyben az ügy iktatási számáról, az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügy intézőjéről, valamint annak elérhetőségéről értesítést

kérek/kérünk – nem kérek/nem kérünk*

Felsőlajos,év.....hó.....nap.

.....
Az igénylő/igénylők aláírása

* A megfelelő rész aláhúzendó